



För att driva en professionell förvaltning krävs en IT-plattform som håller samman information över utrustning i fastigheten med tillhörande dokumentation.

17[®]
ULTIMATE

BIM - sökbar information över utrustning och dokument i fastigheten

Filer som sprids på disk i kombination med komplexa 3D-modeller försvårar arbetet för de som ska hantera förvaltningen av en byggnad. Det blir svårt att hitta dokumentationen och veta vilken fil som representerar originalet. Filerna gömmer information och tekniska data över utrustning som inte är sökbar. För att driva en professionell förvaltning krävs en IT-plattform som håller samman information över utrustning i fastigheten med tillhörande dokumentation.

En viktig målsättning med BIM är att den skall stötta fastighetsägarens förvaltning i service och underhåll där den totala livscykelkostnaden ska minimeras. Det ställer helt nya krav på både projektägare och alla underleverantörer i projekten och framför allt att underhålls- och serviceaspekten adresserats i projektfasen. Därför måste informationen i BIM-modellen med tillhörande IT-system stötta informationsöverlämningarna i projektets olika faser.

Tillgängligt för alla

MasterConcept BIM gör den stora mängden av utrustning och materiel med tillhörande tekniska data tillgäng-

lig och sökbar för alla i förvaltningen. Till dessa tekniska data kopplar MasterConcept samman Office-dokumentation, 3D-modeller och eventuella CAD-ritningar.

BIM och Facility Management i samma plattform

MasterConcept bygger samman BIM med underhåll genom att erbjuda en och samma plattform, för såväl projektorganisationer som förvaltning. Med funktioner för att skapa arbetsorder, felrapportering och FU, Förebyggande Underhållsrutiner, erhåller man en central BIM-modell som skapar maximal effektivitet vid service och underhåll av anläggningen i hela dess livslängd.

Informationsdelning

MasterConcept BIM kopplar samman olika applikationer och discipliner som skall dela information om samma BIM-objekt. Exempelvis kan en 3D-applikation illustrera en pump och dela information med en 2D-applikation som beskriver pumpen i ett processchema eller kretsschema.





MasterConcept BIM i korthet

- Förbättrad samordning mellan discipliner (EI, VVS, Ventilation, Arkitekt)
- Bibehållen relation till BIM-objekten
- Standardiserade gränssnitt för leverans av dokument och tekniska data
- Projektleveranser som även innefattar service och underhåll av anläggningen
- Export och Import av BIM-data
- Underhåll och Facility Management

MasterConcept är en plattform för alla i projektet - projektansvariga, avdelningschefer, avdelningar för planering, konstruktion och underhåll.

1. BIM-strukturer skapar sökbarhet

Hur man strukturerar sin fastighets beståndsdelar finns beskrivet i en ISO-standard. Standarden beskriver strukturella element såsom väggar, tak, balkar och fastighetsfunktioner såsom ventilation, värme, sanitet etc. Det blir då möjligt för olika intressenter att kunna söka sig fram till objekt från olika aspekter, exempelvis rum, funktion och kraftmatning. Som stöd för projekteringen, inköp, logistik och underhåll erbjuder MasterConcept BIM en möjlighet att dela upp fastigheten i olika informationsområden såsom objekt, beställningsartiklar och individer.

2. Tillförlitlighet och riskbedömningar

Med inbyggd hantering av artiklar och reservdelar görs snabba analyser över vilken utrustning som har återkommande problem. Analysen kan göras per fastighet eller i hela fastighetsbeståndet. Med MasterConcept BIM standardiserar man valmöjligheten av artiklar under projekteringen för att minimera framtida reservdelslager. Genom att minimera variationer på utrustning är det lättare att utbilda egen personal och minimera antalet leverantörer.

3. Dokumenthantering, arbetsflöden och filer

Arbete med 3D-modeller som innehåller dokument skapar en komplexitet för de som ska granska och godkänna producerade dokument. För att stödja granskningsprocesser erbjuder MasterConcept BIM funktionalitet för att koppla ihop och hålla ordning på alla typer av dokument oavsett ursprung. Dessutom ges fullt stöd för dokumentarbetsflöden på både dokument och modeller.

4. Bilder

Att dokumentera en fastighet med hjälp av bilder från byggnation till service och underhåll skapar högre precision i beslutsunderlaget. I MasterConcept kan man kombinera teknisk dokumentation med bilder för att stötta serviceorganisation med kompletta driftinstruktioner där bilden är av hög betydelse.

5. Förebyggande underhållsrutiner redan under projekteringen

Som en del i projekteringsverktyget MasterConcept kan man skapa förebyggande underhållsrutiner redan under projekteringen. Som fastighetsägare aktiverar man enkelt programmet underhållsfunktioner för att automatiskt skapa arbetsorder och hantering av felrapporter, förbättringsförslag etc.

6. Datautbyte

MasterConcept BIM gör det möjligt att med en digital portfölj skicka och ta emot dokument och filer samt resten av BIM-modellen inklusive objekt, artikeldata, individer och kablar. Allt för att datautbytet mellan arkitekter, tekniska konsulter, entreprenörer och beställare ska gå så smidigt som möjligt.

7. Mobilitet för FM och Underhåll

Om ni använder mobila enheter för er underhållspersonal eller servicebolag finns Appen AssetMaster att ladda ner. Arbetsordern som automatiskt generats kommer att finnas tillgängliga i den mobila enheten som användaren har registrerat. AssetMaster fungerar både online och offline för att stödja underhållssituationer i fält där mobiltäckning saknas.